ENTE PARCO
"PANEVEGGIO - PALE DI SAN MARTINO"

GIUNTA ESECUTIVA

Deliberazione n. 22

Trattato nella riunione tenuta il 21 aprile 2023

Oggetto: Piano del Parco: art. 64 delle Norme di Attuazione - Autorizzazione alla deroga urbanistica al piano del Parco da parte del Comune di Primiero – San Martino di Castrozza per il progetto di realizzazione di lavori di manutenzione straordinaria con ampliamento e adeguamento igenico sanitario di Malga Pala pp.ed. 7 e 183 in c.c. Tonadico.

SONO PRESENTI:

PRESIDENTE	**Valerio Zanotti**
VICEPRESIDENTE	**Alessandro Degiampietro**
MEMBRI	~~**Antonella Brunet**~~
	Davide Casadio
	~~**Paolo Secco**~~

Svolge le funzioni di Segretario della Giunta Esecutiva il Direttore f.f., dott.ssa Fiorella Zortea

Il Presidente relaziona.

In data 14 marzo 2023 è giunta all'Ente da parte del Comune di Primiero – San Martino di Castrozza una istanza, datata il giorno precedente, per il rilascio di una autorizzazione a deroga urbanistica, ai sensi dell'art. 41 comma 4 della Legge urbanistica provinciale 4 agosto 2015, n. 15 e dell'articolo 64 delle norme di attuazione del vigente Piano del Parco; l'istanza è stata protocollata il giorno medesimo al n. 000721, e successivamente integrata con documentazione tecnica come da note prot. 768 del 21.03.2023, prot. 832 del 28.03.2023. L'istanza era corredata da idonei elaborati progettuali a firma del geom. Fabrizio Palmino.

L'Amministrazione comunale di Primiero – San Martino di Castrozza richiede l'autorizzazione alla deroga urbanistica per la realizzazione di una manutenzione straordinaria con ampliamento e adeguamento igienico sanitario della Malga Pala pp.ed. 7 e 183 in c.c. Tonadico II, con ampliamento della casera che supera il vincolo del Piano del Parco dell'aumento di volume del 10 % rispetto all'esistente. L'aumento di volume è di 128,11 mc e supera il limite consentito dal Piano del Parco per 65,10 mc con un aumento quindi del 20,33%. La previsione progettuale è quella di poter ampliare gli spazi destinati alla lavorazione e preparazione dei prodotti dell'agriturismo rivisitando gli ambienti a piano terra al fine di ricavare un ulteriore spazio da destinarsi al ristoro in aggiunta all'attuale saletta di modeste dimensioni. All'interno del volume in ampliamento è prevista la realizzazione di un bagno con antibagno di adeguate dimensioni accessibili dal locale ingresso in seguito alla modifica della posizione del collegamento verticale e dei fori di accesso alle sale ristoro. Parte dell'attuale cucina, con accesso diretto sull'ingresso verrà destinata a sala ristoro, mentre il magazzino, la parte rimanente di cucina e il nuovo spazio ricavato a monte adeguatamente collegati permetteranno di ricavare un ampio spazio per la lavorazione e preparazione degli alimenti dell'agriturismo. La soletta in cls di copertura del volume di ampliamento verrà ricoperta di terra vegetale e rinverdita. Si rende inoltre necessaria la realizzazione di un servizio igienico collegato funzionalmente agli ambienti interni adeguatamente attrezzato per disabili e, di conseguenza, lo sbarrieramento dell'attuale ingresso. Per l'edificio stalla (p.ed. 183) è prevista invece una manutenzione straordinaria che rientra però nelle previsioni urbanistiche di "opere libere", quindi non contemplate nel progetto e in questo parere. Fra gli interventi di adeguamento dell'intera malga vi è anche il collegamento dello scarico dei reflui col collettore fognario che scende dal Rifugio Colverde, intervento che viene eseguito quasi completamente al di fuori del Parco.

La Malga Pala è una storica Malga ricadente all'interno del Parco di Paneveggio Pale di San Martino, funzionante anche quale Agritur da molti anni e nel corso del tempo ha avuto vari interventi di adeguamento e miglioramento, mantenendo tuttavia la sua fisionomia tipica e tradizionale. Deve la sua fortuna sicuramente alla posizione panoramica e di eccezionale valenza paesaggistica posta ai piedi del Cimon della Pala, ma anche del facile e comodo approccio escursionistico attraverso i sentieri o utilizzando il vicino impianto della cabinovia Colverde.

Essendo l'edificio di proprietà pubblica e i lavori rientranti nella Legge Provinciale dei Lavori Pubblici è consentita la deroga urbanistica per opere pubbliche (art. 41 comma 4 L.P. 04 agosto 2015, n. 15).

Nel merito tecnico-paesaggistico per l'opera proposta, l'aumento di volume da progetto è del 20,33 % rispetto al 10% consentito, superando quindi la previsione di Piano del Parco per un volume di 65,10 mc, destinati ad un ampliamento contro terra parzialmente seminterrato, da utilizzare a cucina/caseificazione oltre che bagno e anti per disabili. La motivazione della deroga richiesta, appare ammissibile rispetto alla previsione del Piano, valutando il valore assoluto del superamento della cubatura rispetto a quella ammissibile (20 % circa rispetto al 10 % previsto) il quale risulta di 65,10 mc controterra. Nel complesso dei tre edifici e delle infra-strutturazioni esistenti tale volume, va ad incidere in modo poco significativo e in modo poco visibile. Si reputa infatti che lo spirito della previsione di Piano del Parco riportata nella scheda sia quella di ammettere un ampliamento che risulti contenuto e questo aspetto della deroga richiesta appare comunque soddisfatto, sopratutto in funzione del mantenimento di una attività agricola e di agritur che rivestono una grande importanza paesaggistica e naturalistica, valori tenuti in grande considerazione dalla pianificazione del Parco.

Dato atto che il Servizio Sviluppo Sostenibile e Aree Protette della PAT, con nota dd 30/03/2023, prot. ParcoPan 869, ha trasmesso l'esito positivo in merito alla procedura di verifica preventiva in relazione al progetto di cui all'oggetto.

Considerato che il Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio della PAT con determinazione n. 190 di data 20 aprile 2023, protocollo ente Parco n. 1093 di pari data, ha rilasciato autorizzazione sotto il profilo paesaggistico per l'opera in oggetto, ai sensi dell'art. 41, comma 4, della L.P. 15/2015.

Rilevato che come previsto nella L.P. 15/2015 per il procedimento in questione è stata data evidenza alla richiesta di deroga presentata al Parco dal Comune di Primiero, mediante esposizione all'albo del Comune di Primiero di un apposito avviso. L'Ente Parco ha inviato richiesta di pubblicazione all'albo al Comune di Primiero, con nota dd 30/03/2023 prot. Parcopan 860, e dato atto che entro il termine stabilito nell'avviso del 19/03/2023 non risulta nessuna osservazione pervenuta a protocollo dell'Ente Parco e nessuna osservazione pervenuta all'albo pubblico del Comune di Primiero come da comunicazione pervenuta dall'Ente stesso.

Tutto ciò premesso, considerato quindi che la struttura tecnica dell'Ente ha predisposto una relazione istruttoria, che attesta la possibilità di autorizzare la realizzazione in deroga dell'intervento in questione, ricadente entro i confini del Parco.

Propongo quindi alla Giunta, sulla base della documentazione progettuale e dell'istruttoria tecnica di autorizzare per quanto di competenza il Comune di Primiero – San Martino di Castrozza alla realizzazione dell'intervento di manutenzione in oggetto in deroga a quanto previsto dal Piano del Parco.

Ciò premesso

LA GIUNTA ESECUTIVA

- sentita e condivisa la relazione del Presidente, riportata in premesse;

- vista la richiesta di data 14 marzo 2023, con protocollo 000721 e successive integrazioni, pervenuta dal Comune di Primiero – San Martino di Castrozza, in qualità di proprietario, per il rilascio dell'autorizzazione alla deroga alle norme urbanistiche del vigente Piano del

Parco, relativamente alla realizzazione di una manutenzione straordinaria con ampliamento e adeguamento igienico sanitario della Malga Pala pp.ed. 7 e 183 in c.c. Tonadico II come da progetto redatto dal geom. Fabrizio Palmino;

- visto il parere positivo in merito alla procedura di verifica preventiva in relazione al progetto espresso dal Servizio Sviluppo Sostenibile con nota datata 30.03.2023, prot. 869;

- vista la determinazione del Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio della Provincia autonoma di Trento n. 190 del 20 aprile 2023;

- vista la relazione tecnica istruttoria predisposta in merito dal Settore tecnico del Parco, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, che si esprime favorevolmente rispetto alla possibilità di rilascio dell'autorizzazione alla deroga;

- visto l'articolo 64 delle norme di attuazione del vigente Piano del Parco;

- visto, in materia di esercizio dei poteri di deroga, la legge urbanistica provinciale, 4 agosto 2015, n. 15 e in particolare gli articoli 41 comma 4 e 97 comma 2 della medesima, che così recita: *"Per le opere pubbliche di competenza delle comunità e dei comuni contrastanti con i loro strumenti di pianificazione l'autorizzazione alla deroga è rilasciata dall'organo competente all'adozione dello strumento di pianificazione interessato"*.

- visto il Capo VIII e l'Allegato C del Regolamento urbanistico-edilizio provinciale, di cui al DPP 19 maggio 2017, n. 8-61/Leg;

- ritenuto, per tutte le ragioni fin qui esposte in premesse, di adottare la autorizzazione in deroga alla disciplina conformativa del vigente Piano del Parco, relativamente alla realizzazione dell'intervento di cui in oggetto;

- vista la legge provinciale 23 maggio 2007, n. 11;

- visto il DPP 21 gennaio 2010, n. 3-35/Leg., recante il "Regolamento concernente l'organizzazione ed il funzionamento dei parchi naturali provinciali, nonché la procedura per l'approvazione del piano del parco (articoli 42, 43 e 44 della legge provinciale 23 maggio 2007, n. 11)";

- visto il "Regolamento per la individuazione delle funzioni di indirizzo e di gestione tecnica e amministrativa spettanti agli organi dell'Ente Parco", adottato dal Comitato di gestione con deliberazione n. 15, di data 9 novembre 1998;

- visti gli atti qui in premesse richiamati e citati;

- visto anche l'articolo 9 del DPP 21 gennaio 2010, n. 3-35/Leg., il quale prevede che su ogni proposta di deliberazione della giunta esecutiva devono essere acquisiti preventivamente il parere del direttore in ordine alla sola regolarità tecnico-amministrativa ed il visto di regolarità contabile previsto dalla normativa provinciale in materia di contabilità, rilasciato dal responsabile del settore amministrativo, relativamente agli atti dai quali possono derivare accertamenti di entrata o impegni di spesa a carico del bilancio dell'ente parco;

- visto il Regolamento disciplinante le funzioni di indirizzo e di gestione amministrativa e tecnica spettanti agli organi dell'Ente Parco in attuazione dei principi della legge provinciale 3 aprile 1997, n. 7, e in particolare l'articolo 8 del medesimo, per il disposto del quale la assunzione del presente provvedimento rientra nella sfera di competenze riservate al Comitato di gestione;

- con voti favorevoli unanimi, legalmente espressi

D E L I B E R A

1. di autorizzare, per quanto in premesse espresso e motivato, la realizzazione - in deroga alle norme di attuazione del vigente Piano del Parco, ai sensi dell'articolo 64 delle medesime norme di attuazione nonché degli articoli 41 comma 4 e 97 comma 2 della legge urbanistica provinciale 4 agosto 2015, n. 15, e del Capo VIII del Regolamento urbanistico-edilizio provinciale, di cui al DPP 19 maggio 2017, n. 8-61/Leg - di una manutenzione straordinaria con ampliamento e adeguamento igienico sanitario della Malga Pala pp.ed. 7 e 183 in c.c. Tonadico II ricadente entro i confini del Parco Naturale Paneveggio Pale di San Martino, conformemente agli elaborati progettuali a firma del geom. Fabrizio Palmino;

2. di allegare, per quanto espresso al punto 1 del dispositivo, la relazione tecnica istruttoria redatta dal Settore tecnico dell'Ente Parco, di data 21 aprile 2023, la quale forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

3. di trasmettere copia del presente provvedimento al Servizio Urbanistica e Tutela del paesaggio della Provincia autonoma di Trento nonché al Comune di Primiero – San Martino di Castrozza.

IL DIRETTORE F.F.
dott.ssa Fiorella Zortea

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. n.82/2005.

Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL PRESIDENTE
dott. Valerio Zanotti

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. n.82/2005.

Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

GT/FZ/zf

UFFICIO AMMINISTRATIVO

Esercizio finanziario__2023_____

Registrato ai sensi e per gli effetti dell'art. 56, legge provinciale 14.09.1979, n. 7.
14.09.1979, n. 7.

CAPITOLO	BILANCIO	N. IMPEGNO/ACCERTAMENTO
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario della Giunta Esecutiva dell'Ente Parco "Paneveggio - Pale di San Martino"

c e r t i f i c a

che la presente deliberazione è pubblicata nei modi di legge all'Albo telematico sul sito web dell'Ente Parco Paneveggio - Pale di San Martino.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA ESECUTIVA

IL DIRETTORE F.F.
dott.ssa Fiorella Zortea

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. n.82/2005.

Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.