

# ENTE PARCO “PANEVEGGIO - PALE DI SAN MARTINO”

Provincia autonoma di Trento



## PROCEDURA DI INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI AFFIDATARI DI CONTRATTO DI AFFITTO DI FONDI RUSTICI

### AVVISO PUBBLICO

### PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

L'Ente Parco Paneveggio - Pale di San Martino dispone attualmente di una vasta area prativa, denominata Compendio Welsperg, situata nelle località *Camp, Villa Welsperg e Cesurette*, in Val Canali, frazione di Tonadico, nel Comune di Primiero San Martino di Castrozza.

Nell'ambito di uno specifico progetto di valorizzazione ambientale e turistica delle realtà sopra individuate, con decorrenza dal 2009, l'Ente Parco affida a titolo di affitto di fondo rustico la conduzione dei fondi agricoli medesimi, suddivisi in due porzioni definite e affidabili separatamente, a Soggetti/Aziende agricole, in possesso di idonei requisiti e sulla base di apposito disciplinare di coltivazione.

In particolare i contratti di affitto prevedono la conduzione e la disponibilità dei seguenti beni:

- **PRATI VILLA WELSPERG** (prati naturali asciutti – 2° zona di valle, convalle ed altipiano – 1° classe mq 117.195, 3° Classe mq 35.005), comprensivi di due edifici, p.ed. 241/1 (casera), 241/2 (fienile)

- **PRATI CAMP** (prati naturali asciutti - 2<sup>a</sup> zona di valle, convalle ed altipiano - 1<sup>a</sup> Classe mq 50.819, 3<sup>a</sup> Classe mq 8.076) comprensivi di due edifici, p.ed. 253/1 (fienile), 253/2 (casera).

I vigenti contratti di affitto dei fondi citati avranno scadenza nel giorno 10 novembre 2023, e pertanto l'Ente Parco intende dare avvio ad una nuova procedura di individuazione dei Soggetti/Aziende ai quali affidare la gestione dei fondi sulla base di un nuovo contratto di affitto di fondi rustici.

Per tale finalità si precisa che:

- a) la individuazione dei soggetti affidatari avverrà in applicazione della normativa vigente, di cui in particolare alla Legge 3 maggio 1982, n. 203 e alla Legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23;
- b) l'estensione temporale dei contratti di affitto è pari ad anni 6, con decorrenza 11 novembre 2023 e termine, comunque prorogabile, in data 10 novembre 2029;
- c) potranno risultare aggiudicatarie del contratto di affitto esclusivamente aziende agricole, o loro forme associative, iscritte nella sezione I e II dell'archivio provinciale delle imprese agricole (APIA);
- d) ciascuna azienda partecipante potrà risultare affidataria esclusivamente di uno tra i due insiemi fondiari sopra individuati;
- e) la Amministrazione definisce un protocollo di coltivazione e gestione dei fondi, i soggetti affidatari saranno dei quali tenuti al preciso e scrupoloso rispetto.

L'Ente Parco procederà all'affidamento dei contratti di affitto a trattativa diretta, ai sensi dell'art. 39 della Legge provinciale n. 23/1990, sulla scorta delle offerte presentate dalle Aziende che avranno inoltrato manifestazione di interesse in tal senso.

Per le finalità descritte, **con la presente si invitano le aziende agricole eventualmente interessate** a partecipare a tale procedura, a manifestare la propria disponibilità/interesse, **entro il giorno lunedì 25 settembre 2023**, da inoltrare in carta libera, utilizzando il fac-simile del modulo allegato alla presente, esclusivamente tramite posta elettronica all'indirizzo [parcopan@legalmail.it](mailto:parcopan@legalmail.it).

Ulteriori informazioni potranno essere richieste direttamente alla direzione dell'Ente Parco (tel. 0439 64854).

IL DIRETTORE  
dott. Cristiano Trotter

IL PRESIDENTE  
dott. Valerio Zanotti

firmato digitalmente