



## VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA

### TERZA SEDUTA

**AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA E DIAGNOSI ENERGETICA AI FINI DELLA COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO DA ADIBIRE A CENTRO VISITATORI DEL PARCO ED A SPAZIO PER MOSTRE TEMPORANEE IN SAN MARTINO DI CASTROZZA (TN), PREVIA DEMOLIZIONE DI UN EDIFICIO ESISTENTE, AI SENSI DELL'ART. 36, CO. 2, LETT. A) DEL D.LGS. N° 50/2016 MEDIANTE RDO SU PIATTAFORMA MERCURIO**

**Riferimento:  
RDO (ME.PAT) n. 111021**

Z:\GARE MERCURIO E CONSIGLIO FUORI MERCATO\MEPAT\RDO\RDO 2022\Affidamento studio fattibilita\_CV\_SMartino\VerbaleGara CV SMar 03.odt





L'anno duemilaventidue il giorno tre del mese di ottobre ad ore dieci (10:00) presso la sede del Parco Paneveggio Pale di San Martino - Villa Welsperg loc Castelpietra, 2 Val Canali si è tenuta la seconda seduta di gara per l'affidamento del servizio in oggetto.

Il seggio di gara risulta così composto:

- Arch. Pietro Pitteri in qualità di Presidente della gara;
- dott.sa Fiorella Zortea in qualità di Direttore Amministrativo;
- dott.sa Antoniol Emanuela in qualità di segretario verbalizzante;

Preso atto che:

- con determinazione del Direttore n. 123 di data 25 agosto 2022 è stato indetto il confronto concorrenziale con sistema di negoziazione telematica con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa tramite ME-PAT, per affidare l'incarico in oggetto;
- il Parco Paneveggio Pale di San Martino ha provveduto, in data 26 agosto 2022, a pubblicare il confronto concorrenziale, indicando quale termine ultimo per la presentazione delle offerte il giorno 23 settembre 2022 ore 12.00 e quale data della prima seduta di gara il giorno 28 settembre 2022 alle ore 09.30, orario poi modificato alle ore 10.30 per problemi tecnici della piattaforma Mercurio;
- l'affidamento in oggetto prevede la presentazione telematica su SISTEMA MERCURIO DELL'OFFERTA (documentazione amministrativa, offerta tecnica ed economica);
- in data 28 settembre 2022, presso la sede Parco Paneveggio Pale di San Martino - Villa Welsperg loc Castelpietra, 2 Val Canali si è riunita la Commissione di gara e, come si evince dal relativo verbale, si è proceduto all'apertura ed esame prima delle buste amministrative pervenute quindi delle relative buste tecniche, in ordine di presentazione delle offerte. Nella medesima seduta la Commissione di gara ha iniziato in seduta non pubblica le operazioni di esame delle offerte tecniche;
- in data 29 settembre 2022, presso la sede Parco Paneveggio Pale di San Martino - Villa Welsperg loc Castelpietra, 2 Val Canali si è riunita la Commissione di gara e, come si evince dal relativo verbale, ove sono continuate e si sono concluse le operazioni di esame delle offerte tecniche prevenute, con l'attribuzione dei punteggi, stilando la graduatoria finale dell'offerta tecnica.

Il Presidente, con l'assistenza dei testimoni, dispone ora l'apertura a sistema delle offerte economiche, rispettando l'ordine di presentazione delle offerta da parte dei concorrenti, dalla quale si evince quanto segue:

1. **MARIO BONIFAZI** avente sede legale in Rovereto (TN), Via Pasqui, ha offerto per il servizio di progettazione di fattibilità tecnica ed economica e diagnosi energetica ai fini della costruzione di un edificio da adibire a centro visitatori del Parco ed a spazio per mostre temporanee in San Martino di Castrozza (TN), previa demolizione di un edificio esistente, **un ribasso pari al 21,50 % rispetto alla cifra posta a base di gara.**
2. **TIZIANO ROSSI** avente sede legale in Cles (TN), Via Tiberio Claudio, ha offerto per il servizio di progettazione di fattibilità tecnica ed economica e diagnosi energetica ai fini della costruzione di un edificio da adibire a centro visitatori del Parco ed a spazio per mostre temporanee in San Martino di Castrozza (TN), previa demolizione di un edificio esistente, **un ribasso pari 32,67 % rispetto alla cifra posta a base di gara.**
3. **LUCIA PRADEL** avente sede legale in Primiero San Martino di Castrozza (TN), Via Cismon, ha offerto per il servizio di progettazione di fattibilità tecnica ed economica e diagnosi energetica ai fini della costruzione di un edificio da adibire a centro visitatori del Parco ed a spazio per mostre temporanee in San Martino di Castrozza , previa demolizione di un edificio esistente, **un ribasso pari 22,00 % rispetto alla cifra posta a base di gara.**



4. **ANDREA BOMBASARO** avente sede legale in Pergine Valsugana (TN), via al Compet, ha offerto per il servizio di progettazione di fattibilità tecnica ed economica e diagnosi energetica ai fini della costruzione di un edificio da adibire a centro visitatori del Parco ed a spazio per mostre temporanee in San Martino di Castrozza, previa demolizione di un edificio esistente, **un ribasso pari 4,00 % rispetto alla cifra posta a base di gara.**

La Commissione di gara procede pertanto all'attribuzione del punteggio per ciascuna offerta economica esaminata, applicando la seguente formula, riportata nella lettera d'invito:

$$P_i = P_{\max} \times R_i / R_{\max}$$

dove:  $P_i$  = Punteggio dell'offerta iesima

$P_{\max}$  = Punteggio massimo attribuibile all'offerta economica (30 punti)

$R_i$  = Ribasso percentuale dell'offerta iesima

$R_{\max}$  = Ribasso percentuale maggiore tra le offerte presentate

L'applicazione della formula alle offerte economiche pervenute ed esaminate porta all'attribuzione dei seguenti punteggi:

Concorrente	Pmax	Ri	Rmax	Pi
<b>MARIO BONIFAZI</b>	30	21,05	32,67	19,33
<b>TIZIANO ROSSI</b>	30	32,67	32,67	30
<b>LUCIA PRADEL</b>	30	22,00	32,67	20,20
<b>ANDREA BOMBASARO</b>	30	4,00	32,67	3,67

Pertanto la graduatoria derivante dalla valutazione delle offerte economiche risulta la seguente:

n.	Concorrente	Punteggio TOTALE
<b>1</b>	<b>TIZIANO ROSSI</b>	30
<b>2</b>	<b>LUCIA PRADEL</b>	20,20
<b>3</b>	<b>MARIO BONIFAZI</b>	19,33
<b>4</b>	<b>ANDREA BOMBASARO</b>	3,67

La Commissione procede quindi a sommare i punteggi derivanti dalle offerte economiche di ciascun concorrente a quelli ottenuti dalle offerte tecniche, ottenendo i seguenti risultati:

CONCORRENTE	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE
<b>MARIO BONIFAZI</b>	14,67	19,33	34
<b>TIZIANO ROSSI</b>	25,33	30	55,33
<b>LUCIA PRADEL</b>	52	20,20	72,20
<b>ANDREA BOMBASARO</b>	34,67	3,67	38,34



Ed ottiene la graduatoria finale:

n.	CONCORRENTE	PUNTEGGIO TOTALE
1	LUCIA PRADEL	72,20
2	TIZIANO ROSSI	55,33
3	ANDREA BOMBASARO	38,34
4	BONIFAZI MARIO	34

La Commissione provvede quindi a immettere a sistema i punteggi ottenuti da ciascun concorrente ed a consegnare i risultati dei propri lavori al Responsabile del Procedimento per gli atti conseguenti. La seduta è tolta ad ore 11.15

Il Presidente di gara dà atto che il presente verbale di gara, scritto con mezzo informatico su n.4 (quattro) pagine e fino a qui del presente foglio, è conforme a verità.

Letto, confermato e sottoscritto dal medesimo Presidente e dai due membri della Commissione.

Arch. Pietro Pitteri

\_\_\_\_\_

Dott.sa Fiorella Zortea

\_\_\_\_\_

Dott. Emanuela Antoniol

\_\_\_\_\_