

AFFIDAMENTO DI UN INCARICO PROFESSIONALE DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA E DIAGNOSI ENERGETICA AL FINI DELLA COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO DA ADIBIRE A CENTRO VISITATORI DEL PARCO ED A SPAZIO PER MOSTRE TEMPORANEE IN SAN MARTINO DI CASTROZZA (TN), PREVIA DEMOLIZIONE DI UN EDIFICIO ESISTENTE

VERBALE DELLE OPERAZIONI DI INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE A CONFRONTO CONCORRENZIALE TRAMITE SELEZIONE DIRETTA DA PARTE DELL'ENTE

L'anno duemilaventidue il giorno sedici del mese di agosto ad ore quindici e minuti dieci (15:10) a Primiero San Martino di Castrozza, frazione Tonadico, presso la sede del Parco, sita in Loc. Castelpietra 2 si procede all'esperimento delle attività connesse con la manifestazione di interesse indicata in epigrafe.

Il personale addetto alle operazioni è il seguente:

dott. Vittorio Ducoli – Direttore del Parco Naturale Paneveggio Pale di San Martino;
dott. Emanuela Antoniol, dipendente dell'Ente Parco ed addetta al Settore Tecnico;
Sig.ra Orietta Zortea, dipendente dell'Ente Parco ed addetta a mansioni di segreteria.

Preso atto:

che l'Ente parco ha in comodato d'uso, a titolo gratuito da parte dei proprietari, Comune di Primiero San Martino di Castrozza e Comune di Sagron Mis, l'immobile denominato "ex Cantoniera di S. Martino di Castrozza" al fine di adibirlo allo svolgimento di attività istituzionali ed in particolare al suo utilizzo come Centro Visitatori e centro espositivo polivalente;

- ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.;
- ai sensi dell'articolo 8 della legge provinciale 2/2016 e s.m.;

ATTESO

- che in data 28 giugno 2022 l'Ente Parco Naturale Paneveggio Pale di San Martino, a seguito di approvazione della determinazione direttoriale n. 93 del 28 giugno 2022 ha provveduto a pubblicare apposito avviso pubblico di manifestazione di interesse finalizzata all'individuazione di professionisti/studi tecnici da invitare alla successiva procedura negoziata sotto soglia per l'affidamento di un incarico di progettazione di fattibilità tecnica ed economica e di diagnosi energetica e tutte le prestazioni tecniche necessarie relative alla costruzione di un edificio da adibire a Centro Visitatori e spazio per mostre temporanee in San Martino di Castrozza (TN) previa demolizione dell'attuale edificio denominato "ex casa cantoniera", contraddistinto catastalmente come segue: C.C. Siror, P. ed. 485, sub 3, Foglio 45;
- che in data 7 luglio 2022 l'Ente Parco Naturale Paneveggio Pale di San Martino ha provveduto a pubblicare un avviso pubblico di rettifica e riapertura dei termini sino al 27 luglio 2022 di presentazione delle domande, in quanto è stato modificato il requisito di iscrizione agli elenchi provinciali dei soggetti potenzialmente interessati.

Considerato che in risposta all'avviso pubblico succitato sono giunte all'Ente n. 22 domande di partecipazione al confronto concorrenziale per l'affidamento dell'incarico di cui sopra, il Direttore, assistito dai due dipendenti dell'Ente Parco sopra indicati, procede ad analizzare le domande pervenute, riscontrando che n. 5 non sono in possesso di uno o più dei requisiti richiesti dall'avviso pubblico al punto 3, come di seguito specificato:

Protocollo	Operatore economico	Requisiti mancanti
1637 Del 12/07/2022	Carmelo Casella Mariola	Mancata iscrizione all'elenco provinciale degli operatori economici-incarichi tecnici
1664 Del 14/07/2022	Giulia De Appolonia	Mancata iscrizione all'elenco provinciale degli operatori economici-incarichi tecnici
1693 Del 19/07/2022	Studio Bradaschia Srl	Mancata iscrizione all'elenco provinciale degli operatori economici-incarichi tecnici
1708 Del 20/07/2022	Ingegneria 4.0 Srl	Mancata iscrizione all'elenco provinciale degli operatori economici-incarichi tecnici
1790 Del 27/07/2022	Studio Tecnico Associato 3+1	Mancata iscrizione all'elenco provinciale degli operatori economici-incarichi tecnici

Vengono quindi dichiarate ammesse alla fase successiva della selezione 17 domande.



Essendo le domande ammesse in numero superiore a 15, ai sensi del punto 5 dell'avviso pubblico sopracitato, il Direttore, assistito dai due dipendenti dell'Ente Parco sopra indicati, procede con la selezione diretta di otto dei candidati, adottando come criteri di selezione:

1. l'età del richiedente, al fine di favorire i giovani professionisti
2. la vicinanza della sede legale del soggetto richiedente alla sede del Parco, al fine di agevolare i contatti in caso di affidamento dell'incarico.

A ciascuno dei due criteri vengono attribuiti i seguenti punteggi:

Età del legale rappresentante o del soggetto invitato: punti (100 - età in anni compiuti alla data odierna);

Sede legale in uno dei comuni del Parco: Punti 30

Sede legale in altri comuni, ma entro 30 Km dalla sede del Parco: Punti 20

Sede legale in altri comuni, ma entro 60 Km dalla sede del Parco: Punti 10

Sede legale oltre tale limite: Punti 1

Gli otto candidati selezionati appaiono con sfondo grigio nella seguente tabella:

Protocollo dell'operatore economico	Punteggio Sede legale	Punteggio età	Punteggio totale
1787 Del 27/07/2022	30	66	96
1652 Del 13/07/2022	10	60	70
1791 Del 27/07/2022	10	60	70
1709 Del 20/07/2022	1	65	66
1593 Del 06/07/2022	1	60	61
1699 Del 19/07/2022	10	50	60
1780 Del 26/07/2022	10	49	59
1592 Del 06/07/2022	10	43	53
1616 Del 08/07/2022	1	50	51
1608 Del 07/07/2022	1	49	50
1698 Del 19/07/2022	1	49	50
1739 Del 21/07/2022	1	48	49
1669 Del 15/07/2022	1	45	46
1554 Del 01/07/2022	1	43	44
1651 Del 13/07/2022	1	42	43
1717 Del 20/07/2022	10	31	41
1582 Del 06/07/2022	1	34	35

A seguito della selezione di cui sopra, il numero di candidati ammessi alla procedura di sorteggio è pari a 9 (nove). Di questi ne verranno sorteggiati 7 (sette), come previsto dal punto 5 dell'Avviso pubblico.

I lavori terminano alle ore 15:32 e vengono aggiornati a domani, 17 agosto 2022 alle ore 9:00.

Si dà atto che il presente verbale, scritto con mezzo informatico su n. 3 (tre) pagine, è conforme a verità.

Letto, confermato e sottoscritto



Dott. Vittorio Ducoli

Dott. Emanuela Antoniol

Sig.ra Orietta Zortea

Vittorio Ducoli

Emanuela Antoniol

Orietta Zortea