

ENTE PARCO PANEVEGGIO PALE DI SAN MARTINO

Provincia autonoma di Trento

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

PER L’AFFIDAMENTO DI UN INCARICO PROFESSIONALE DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA’ TECNICA ED ECONOMICA E DIAGNOSI ENERGETICA AL FINE DELLA COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO DA ADIBIRE A CENTRO VISITATORI DEL PARCO ED A SPAZIO PER MOSTRE TEMPORANEE IN SAN MARTINO DI CASTROZZA (TN), PREVIA DEMOLIZIONE DI UN EDIFICIO ESISTENTE

IL DIRETTORE DELL’ENTE PARCO NATURALE PANEVEGGIO PALE DI SAN MARTINO

- considerato che i Comuni di Primiero San Martino di Castrozza (TN) e Sagron Mis (TN), comproprietari dell’immobile situato in San Martino di Castrozza (TN) denominato "ex casa cantoniera", contraddistinto catastalmente come segue: C.C. Siror, foglio 45 P. ed. 478, sub 1-2-3, hanno concesso lo stesso e l’area antistante in comodato gratuito all’Ente Parco, con vincolo di destinazione dello stesso a centro espositivo polivalente, per un periodo di 9 anni rinnovabili;
- visto il Piano delle attività dell’Ente Parco per il periodo 2022-2024, approvato con deliberazione del Comitato di Gestione dell’Ente n. 19 in data 23 dicembre 2021, che prevede tra l’altro l’avvio, per l’anno in corso, delle attività di progettazione di fattibilità tecnica ed economica e di diagnosi energetica propedeutiche alla realizzazione dell’opera di che trattasi;
- atteso che le condizioni statiche e strutturali dell’edificio esistenti sono tali da dover prevedere la sua demolizione, con successiva costruzione di un nuovo edificio funzionale alle finalità della sua realizzazione;
- ritenuto che la realizzazione dell’edificio debba comunque rispondere ai criteri di efficienza energetica che permettano di accedere al cofinanziamento previsto dal cosiddetto "Conto termico" gestito dal GSE;
- constatata la carenza di personale dotato delle competenze necessarie nell’ambito della struttura dell’Ente;
- visti l’art. 36, comma 2, lett.b) e comma 7 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e l’art. 8 della l.p. 2/2016 e ss.mm.

AVVISA

che il Parco Naturale Paneveggio Pale di San Martino intende indire un confronto concorrenziale da effettuarsi con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 16, comma 2, lettera b) della l.p. 2/2016 e dell’art. 95 del D.lgs. 50/2016, avente ad oggetto l’affidamento di un incarico professionale di progettazione di fattibilità tecnica ed economica e di diagnosi energetica e tutte le prestazioni tecniche necessarie relative alla costruzione di un edificio da adibire a Centro Visitatori e spazio per mostre temporanee in San Martino di Castrozza (TN) previa demolizione dell’attuale edificio denominato "ex casa cantoniera", contraddistinto catastalmente come segue: C.C. Siror, foglio 45 P. ed. 478, sub 1-2-3.

Tutti i soggetti interessati, in possesso dei requisiti previsti nel presente avviso, possono presentare comunicazione di manifestazione di interesse per essere invitati a presentare la propria offerta relativa alle prestazioni di servizio in oggetto.

1. AMMINISTRAZIONE SELEZIONATRICE

Ente Parco Naturale Paneveggio Pale di San Martino Loc. Castelpietra 2 – Frazione Tonadico, 38054 Primiero San Martino di Castrozza (TN)

Sito web: parcopan.org; PEC: parcopan@legalmail.it.

2. OGGETTO

Oggetto del presente avviso esplorativo è l'individuazione di soggetti idonei ed interessati ad essere invitati alla procedura negoziata sotto soglia per l'affidamento di un incarico professionale per la progettazione di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di realizzazione del nuovo Centro Visitatori del Parco in località San Martino di Castrozza, nell'area attualmente occupata dall'edificio denominato "Ex Cantoniera" di cui deve prevedersi la previa demolizione.

L'obiettivo è la realizzazione di un nuovo edificio di complessivi due piani per una superficie totale di circa 300 mq, che si inserisca nel contesto dell'abitato di San Martino di Castrozza, in cui siano presenti spazi adibiti a:

- Centro visitatori del Parco, dotato di spazio per l'accoglienza dei visitatori e biglietteria, bookshop, spazi espositivi per l'allestimento di una mostra permanente sulle caratteristiche naturalistiche, storiche e culturali dell'area protetta;
- eventuale spazio da adibirsi a mostre temporanee, incontri e riunioni.

L'edificio dovrà essere progettato in modo tale da rispondere ai requisiti NZEB, in modo da poter essere eleggibile all'accesso al cofinanziamento previsto dal "Conto termico", gestito dal GSE. A tal fine, oltre agli elaborati progettuali richiesti per la progettazione di fattibilità tecnica ed economica, sarà compito del soggetto incaricato redigere anche una specifica relazione di diagnosi termica dell'edificio in progetto.

L'Ente Parco si riserva l'espletamento di una ulteriore procedura per l'affidamento delle ulteriori fasi di progettazione, direzione lavori, redazione della contabilità finale e collaudo.

Sono inoltre escluse dalla presente procedura e verranno affidate a parte ad altri professionisti, con specifiche procedure:

- eventuali relazioni specialistiche che si rendessero necessarie durante le fasi di progettazione;
- coordinamento sicurezza in fase di progettazione (CSP);
- coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (CSE).

L'importo stimato per l'opera è pari ad € 1.000.000,00 al netto delle somme a disposizione.

L'importo di parcella che verrà posto a base d'asta per la progettazione di fattibilità tecnica ed economica e altre prestazioni tecniche necessarie, relativa alle opere sopra descritte, individuato secondo il Decreto Ministeriale 17 giugno 2016, recante *Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione*, adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del Decreto legislativo n.50 del 2016, è pari ad **€ 26.108,28 al netto di IVA ed oneri previdenziali**, comprensivi di € 1.500,00 forfettariamente determinati per la redazione della Diagnosi energetica sopra indicata. Tale importo è stato calcolato prevedendo la redazione dei seguenti elaborati o esecuzione di attività attività:

- a) Relazioni, planimetrie, elaborati grafici;
- b) Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto;
- c) Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche;
- d) Studio di inserimento urbanistico
- e) Prime indicazioni di progettazione antincendio;
- f) Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza;
- g) Supporto al RUP: supervisione e coordinamento della progettazione di fattibilità tecnica ed economica;
- h) Supporto al RUP: verifica della progettazione di fattibilità tecnica ed economica;
- i) Diagnosi energetica.

3. SOGGETTI AMMESSI

La figura professionale da reperire è da ricercarsi tra professionisti laureati in ingegneria o in architettura, abilitati all'esercizio della professione e iscritti al relativo ordine professionale, studi tecnici, singoli o associati, che abbiano

maturato una pluriennale esperienza nell'esercizio dell'attività professionale e che possiedano una dimostrabile conoscenza, desumibile anche dal proprio curriculum professionale, nella progettazione di opere pubbliche. Considerata la specificità delle opere previste, si ritiene auspicabile la compartecipazione di professionalità tecnicamente diversificate.

Saranno prese in considerazione le candidature di professionisti/studi associati in possesso dei seguenti requisiti:

- a) Requisiti di ordine generale per contrarre con la pubblica amministrazione, e pertanto, di non incorrere in alcuno dei motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del D.lgs. 50/2016;
- b) Aver già svolto, ai sensi dell'art. 10 comma 6 L.P. 2/2016, attività di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva, esecutiva di opere pubbliche inerenti il recupero/funzionalizzazione di strutture aperte al pubblico, aventi un importo a base di gara non inferiore ad € 500.000,00;
- c) Essere iscritti all'elenco operatori economici incarichi tecnici della provincia di Trento, pena l'impossibilità di essere invitati.
- d) Essere iscritti alla piattaforma degli acquisti della pubblica amministrazione trentina MERCURIO, pena l'impossibilità di essere invitati.

Per la valutazione delle competenze maturate nell'ambito della progettazione di opere pubbliche, saranno analizzati gli incarichi che risultino conclusi nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso; l'Ente Parco si riserva di richiedere idonea documentazione attestante l'importo effettivo indicato (atto di approvazione della contabilità finale/rendicontazione della spesa effettivamente sostenuta).

Alla domanda di partecipazione va allegato, pena esclusione dalla presente procedura, il curriculum di studi e professioni di ciascun professionista, debitamente firmato. Il curriculum deve contenere l'indicazione del titolo di studio, degli incarichi professionali attinenti la progettazione la direzione lavori di opere pubbliche, espletati dal professionista e/o dallo studio professionale candidato almeno negli ultimi 5 (cinque) anni nonché ogni altra attività ritenuta utile a comprovare l'esperienza professionale necessaria.

4. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati, in possesso dei requisiti professionali di cui al precedente punto 3), devono far pervenire al Parco Naturale Paneveggio Pale di San Martino la domanda redatta in carta semplice, sottoscritta dal professionista/legale rappresentante dello studio tecnico, con allegata copia di valido documento di riconoscimento del sottoscrittore; è preferibile l'utilizzo del modello di domanda allegato al presente avviso.

La domanda di partecipazione dovrà pervenire presso la sede del Parco Naturale Paneveggio - Pale di San Martino **entro le ore 12.00 del giorno mercoledì 27 luglio 2022** esclusivamente in una delle seguenti modalità:

- Consegna diretta all'ufficio Protocollo dell'Ente Parco Naturale Paneveggio Pale di San Martino Loc. Castelpietra 2 – Frazione Tonadico, Primiero San Martino di Castrozza (TN), nel seguente orario: dal *lunedì al giovedì: dalle 8.30 alle 12.30 e dalle 14.30 alle 16.30, il venerdì dalle 8.30 alle 12.30;*
- A mezzo raccomandata A/R al seguente indirizzo: Ente Parco Naturale Paneveggio Pale di San Martino Loc. Castelpietra 2 – Frazione Tonadico, 38054 Primiero San Martino di Castrozza (TN);
- A mezzo PEC al seguente indirizzo: parcopan@legalmail.it; con riferimento a tale sistema di trasmissione della domanda, si precisa che la stessa verrà accettata soltanto nel caso di invio da una casella di posta elettronica certificata e solo in presenza di sottoscrizione apposta in formato elettronico (firma digitale); nell'invio tramite PEC è necessario riportare nell'oggetto del messaggio la seguente dicitura *"manifestazione di interesse per l'affidamento di un incarico professionale di progettazione di fattibilità tecnica ed economica e diagnosi energetica al fini della costruzione di un edificio da adibire a centro visitatori del parco ed a spazio per mostre temporanee in San Martino di Castrozza"*, scadenza ore 12.00 del 18 luglio 2022.

Le domande pervenute dopo la scadenza del presente avviso non saranno prese in considerazione; a tale fine farà fede esclusivamente il timbro di ricezione dell'ufficio protocollo.

Le domande presentate non sono vincolanti per l'Ente Parco.

5. CRITERI DI SCELTA DEI CANDIDATI

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo non vincolante per l'Ente Parco, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse da parte di soggetti interessati.

Qualora il numero delle candidature:

- **non sia superiore a 15**: saranno invitati alla gara tutti i professionisti/studi tecnici che avranno presentato apposita manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara, di cui al punto 3 del presente avviso esplorativo; l'elenco dei professionisti/studi tecnici verrà eventualmente integrato dall'Ente Parco fino al raggiungimento di 15 soggetti da invitare;
- **sia superiore a 15**: saranno individuati 15 professionisti/studi tecnici in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara di cui 8 (otto) individuati direttamente dall'Ente Parco e 7 (sette) individuati mediante sorteggio tra quelli rimasti; tali 15 professionisti saranno invitati successivamente al confronto concorrenziale. Il sorteggio avverrà estraendo a sorte fra i numeri di protocollo assegnati alle istanze depositate, in modo tale da garantire l'assoluta riservatezza dell'identità dei vari soggetti partecipanti.

Saranno escluse le manifestazioni di interesse:

- pervenute oltre il termine di cui al punto 4.;
- presentate da soggetti la cui posizione o funzione sia incompatibile, in forza di legge;
- presentate da soggetti per i quali è riconosciuta una delle cause di esclusione dalla possibilità di contrarre con la pubblica amministrazione.

L'Ente Parco si riserva di richiedere ai soggetti interessati alla manifestazione di interesse di completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto di quanto presentato o dichiarato nel rispetto del principio di parità di trattamento.

Il candidato dovrà indicare nella manifestazione di interesse l'indirizzo PEC a cui inviare comunicazioni in merito alla presente procedura; autorizza altresì l'uso del suddetto strumento di comunicazione.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

I candidati esclusi non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

6. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse nonché a favorire la partecipazione del maggior numero di operatori economici, in seguito al quale si avvierà una procedura negoziata, tra coloro i quali, in possesso dei requisiti richiesti, avranno manifestato interesse all'affidamento del servizio in oggetto.

I soggetti pre-selezionati saranno invitati a presentare l'offerta mediante lettera d'invito, utilizzando la piattaforma Me.PAT (MERCURIO).

L'aggiudicazione avverrà seguendo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli articoli 16 e 17 della l.p. 2/2016 e dell'articolo 95 del D.lgs. 50/2016, secondo le indicazioni che saranno fornite in sede di lettera di invito.

L'affidamento dell'incarico sarà disciplinato da un contratto stipulato tra Parco Naturale Paneveggio Pale di San Martino e l'operatore economico aggiudicatario.

Si precisa che l'esperimento del presente avviso pubblico non costituisce per il Parco Naturale Paneveggio - Pale di San Martino né obbligazione contrattuale, né obbligazione a contrarre.

Il Responsabile del Procedimento, di cui all'art. 31 del D. Lgs. 50/2016, è il dott. Vittorio Ducoli, direttore dell'Ente Parco.

Per informazioni di carattere amministrativo e per qualsiasi chiarimento gli interessati possono inoltrare i loro quesiti all'indirizzo di posta elettronica vittorio.ducoli@parcopan.org o emanuela.antonioi@parcopan.org.

7. PUBBLICITÀ

Il presente avviso pubblico di manifestazione di interesse è scaricabile dal sito internet dell'Ente Parco al seguente indirizzo: www.parcopan.org. e pubblicato all'albo pretorio dello stesso. Inoltre idonea pubblicità verrà data tramite l'osservatorio provinciale dei contratti pubblici www.contrattipubblici.provincia.tn.it nella sezione avvisi.

Il presente avviso sarà inviato all'Ordine degli Ingegneri e all'Ordine degli Architetti della Provincia Autonoma di Trento allo scopo di darne maggiore diffusione su tutto il territorio provinciale.

8. RISERVATEZZA

La riservatezza di tutte le informazioni ricevute e la paternità di tutti i documenti prodotti utilizzando gli strumenti informatici (pec e firma digitale), è in capo al legale rappresentante dell'impresa o del soggetto munito di delega.

9. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

A sensi del Regolamento Europeo (GDPR) 2016/679, si comunica che i dati forniti dagli operatori economici saranno raccolti presso la Stazione Appaltante, per le finalità di gestione del procedimento amministrativo per cui essi sono forniti e trattati per gli adempimenti amministrativi ad esso conseguenti. Inoltre, si specifica che le attività comportanti il trattamento dei dati conferiti sono svolte per conseguire le finalità istituzionali proprie dell'Ente Parco e per finalità strettamente connesse nel rispetto del Regolamento Europeo (GDPR) 2016/679.

Allegati:

- Fac simile "Manifestazione di interesse".

Il Direttore
dott. Vittorio Ducoli

Questa nota, se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).