



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

**Verbale di gara telematica
Prima Seduta**

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL CENTRO VISITATORI DI
PANEVEGGIO P.ED. 1454 C.C. PREDAZZO

CIG: 8244616859

Rif: Trattativa numero: CT 90980

CONFRONTO CONCORRENZIALE SVOLTO IN MODALITA' TELAMATICA PER L'AFFIDAMENTO CON IL SISTEMA DEL COTTIMO AI SENSI DELL'ART. 52 DELLA LEGGE PROVINCIALE SUI LAVORI PUBBLICI (L.P. 10 SETTEMBRE 1993, N. 26), DELL'ART. 9 DELLA LEGGE PROVINCIALE DELLE DIRETTIVE EUROPEE IN MATERIA DI CONTRATTI PUBBLICI (L.P. 9 MARZO 2016, N. 2), DEGLI ARTI. 3, 4, 7 E 8 DELLA LEGGE PROVINCIALE 23 MARZO 2020 N. 2 E S.M., E DEL TITOLO IV, CAPO V DEL REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE DELLA LEGGE PROVINCIALE SUI LAVORI PUBBLICI (D.P.P. 11 MAGGIO 2012 N. 9-84/LEG.).

ENTE PARCO NATURALE PANEVEGGIO PALE DI SAN MARTINO - Lavori di riqualificazione energetica del centro visitatori di Paneveggio P.ED. 1454 c.c. Predazzo

Lotto	Descrizione lotto	CIG	Criterio di aggiudicazione	Importo complessivo lotto	Data e ora ultima generazione graduatoria
1	Riqualific. energetica centro Paneveggio	8244616859	Prezzo più basso	390.581,76	

Il giorno 31.08.2020 alle ore 15:40 si sono riuniti presso la sede del Servizio Appalti, in via Dogana n. 8 a Trento,

- dott.ssa Silvana Ressa, Direttore dell'Ufficio Gare lavori pubblici giusta delega del Dirigente del Servizio Appalti;
- dott.ssa Laura Piccoli, assegnato al Servizio Appalti;
- dott.ssa Federica Fiore, assegnato al Servizio Appalti.

Il Direttore dell'Ufficio Gare lavori pubblici ha reso la dichiarazione annuale del Piano di Prevenzione della Corruzione della Provincia autonoma di Trento; pertanto, non sussiste, per quanto a propria conoscenza, alcun impedimento a presiedere la seduta di gara concernente i lavori in oggetto.

I soggetti sopra individuati hanno proceduto a dare atto che:

- la Provincia Autonoma di Trento - Agenzia provinciale per gli Appalti e contratti APAC, Servizio Appalti svolge, in qualità di stazione appaltante, la presente procedura su delega dell'Ente Parco naturale di Paneveggio Pale di San Martino (TN). Il contratto sarà stipulato dal soggetto aggiudicatario direttamente con il soggetto delegante;
- con provvedimenti n. 30 di data 12 marzo 2020, n. 31 di data 12 marzo 2020 e n. 80 di data 27.07.2020 del Direttore dell'Ente Parco Paneveggio – Pale di San Martino è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di riqualificazione energetica del centro visitatori di Paneveggio p.ed. 1454 C.C. Predazzo, autorizzando l'affidamento dei lavori con il sistema del cottimo ai sensi dell'art. 52 della L.P. 26/93 con applicazione del criterio del prezzo più basso da determinarsi mediante offerta a prezzi unitari ai sensi dell'art. 16 comma 3 della L.P. 2/2016;
- l'importo complessivo posto a base di gara è pari ad Euro 390.581,76.-, di cui:
 - Euro 377.901,17.- per lavorazioni soggette a ribasso;
 - Euro 12.680,59.- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- i lavori sono classificati come segue:

CATEGORIA PREVALENTE:

OG1 (EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI) per EURO 326.065,83 di cui:

a) EURO 313.704,64 per lavorazioni soggette a ribasso

b) EURO 12.361,19 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e di coordinamento e per il piano operativo di sicurezza

Nella categoria prevalente sono comprese le seguenti lavorazioni per le quali è richiesta, ai fini dell'esecuzione, per legge una speciale abilitazione (D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 e s.m.):

IMPIANTI IDRICO SANITARI per EURO 4.584,83 di cui:

a) EURO 4.387,57 per lavorazioni soggette a ribasso

b) EURO 197,26 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e di coordinamento e per il piano operativo di sicurezza

Voci dalla n. 151 alla n. 157 del computo metrico estimativo

IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI per EURO 19.156,58 di cui:

a) EURO 18.837,08 per lavorazioni soggette a ribasso

b) EURO 319,50 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Voci dalla n. 158 alla n. 195 del computo metrico estimativo

CATEGORIE SCORPORABILI A QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA:

CATEGORIA OS28 (Impianti termici e di condizionamento) per EURO 64.515,93 di cui:

a) EURO 64.196,53 per lavorazioni soggette a ribasso

b) EURO 319,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e di coordinamento e per il piano operativo di sicurezza

E' ammessa la presentazione di offerta da parte di raggruppamenti temporanei di Imprese secondo quanto specificato in particolare nell'invito a partecipare;

- è prevista l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'articolo 40, comma 1 L.P. 26/93;
- è ammesso il ricorso al subappalto ai sensi dell'articolo 52, comma 9 L.P. 26/93;
- non è previsto il sopralluogo obbligatorio dei concorrenti sul luogo dei lavori accompagnati dal tecnico referente;
- ai sensi di quanto previsto dall'invito, è possibile assistere alle operazioni di gara collegandosi da remoto tramite rete internet; a tal fine sono state fornite tutte le informazioni necessarie;

Tipo di appalto	Lavori
Tipo di procedura	Spese in economia - art. 52 L.P. 26/93
Data pubblicazione	04.08.2020 12:46:41
Titolo della procedura d'acquisto	Riqualfic. energetica centro Paneveggio
Tipo di pubblicazione	Appalto a trattativa privata
Tipo operazione	Prezzi Unitari
Amministrazione appaltante	Servizio Appalti - Uff. Proc. Tele. LLPP
Data e ora termine presentazione offerta	31.08.2020 12:00:00
Apertura buste a partire da	31.08.2020 15:30:00
Importo complessivo appalto	390.581,76 EUR

- sulla base del sopra citato provvedimento, l'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti – Servizio appalti, ha provveduto a invitare al presente confronto concorrenziale, con lettera di data 04.08.2020, prot. n. 0471146, le seguenti imprese:

Denominazione	Cod. Fiscale	Indirizzo	PEC
ZORTEA BRUNO	ZRTBRN57R18B577G	38050 CANAL SAN BOVO	bzortea@pec.it
EDILFELICETTI DI FELICETTI FABRIZIO & C.	00369290226	STRADA DE SALGE' 66 38035 MOENA	fabriziofelicettisas@ticertifica.it
FUTUR EDIL S.R.L.	00811720226	LOCALITA' VALLI 7/A 38038 TESERO	futuredilsrltesero@ticertifica.it
ORSOLIN GIACOMO & FIGLI S.N.C.	00602890220	VIA ROMA 85 38054 TONADICO	impresa.orsolin@pec.it
ZUGLIANI SRL	01096460223	LOC. CASA BIANCA 8/A 38050 IMER	zuglianisrl.info@pec-neispa.com
EDILTOMAS SNC DI TOMAS ANTONIELLO &	01053480222	V. CISMON 6 38054 PRIMIERO S.MARTINO DI CASTROZZA	ediltomas@pec.trovarti.it
IMPRESA COSTRUZIONI FONTAN DI	01053040224	V. PASSO ROLLE 7 38054 SIROR	impresa.fontan@pec.it
IMPRESA EDILE F.LLI BRUNET DI BRUNET	01517750228	VIA RIVETTA AL PRA' 8 38054 TONADICO	impresabrunet@pec.it

- alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte (prevista per il giorno 31.08.2020 alle ore 12:00) risultano pervenute le offerte di cui alla tabella sotto riportata:

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
FUTUR EDIL S.R.L.	3000315944	Offerta presentata	31.08.2020 09:17:10
IMPRESA COSTRUZIONI FONTAN DI	3000316386	Offerta presentata	30.08.2020 19:38:15
EDILTOMAS SNC DI TOMAS ANTONIELLO &	3000316395	Offerta presentata	31.08.2020 07:58:49
ZORTEA BRUNO	3000316428	Offerta presentata	31.08.2020 09:29:27

I soggetti sopra individuati hanno proceduto:

- ad aprire i documenti presentati dalle imprese e contenuti nell'Allegato Amministrativo e a verificare la presenza e la regolarità della documentazione richiesta dall'invito a partecipare, ossia della dichiarazione di partecipazione di cui all'allegato A prodotta secondo i contenuti e le indicazioni di cui al paragrafo 4.1 della lettera di invito e del PASSOE di cui all'art. 2, comma 3, lett. b) della delibera ANAC 157/2016 relativo ad ogni concorrente, precisando che:
 - o ai sensi del quanto previsto dall'art. 4, comma 1, della l.p. n. 2 del 2020 e s.m., la partecipazione alla procedura equivale a dichiarazione di insussistenza dei motivi di esclusione e di possesso dei criteri di selezione specificati dalla lettera di invito;
 - o resta fermo quanto disposto dal predetto art. 4 per la verifica dell'assenza dei motivi di esclusione e del possesso dei requisiti di selezione;
- a dare atto che tutti i concorrenti presentano la dichiarazione di subappalto di cui al paragrafo 3.2 della lettera di invito;
- a dare atto che la documentazione amministrativa presentata dai concorrenti risulta essere presente e regolare;
- ad ammettere, all'esito della verifica della documentazione prodotta in gara, i concorrenti alla fase successiva della procedura;
- a verificare la completezza e la regolarità della documentazione economica presentata dai concorrenti;
- a dare atto che il concorrente IMPRESA COSTRUZIONI FONTAN DI FONTAN G.B. E C. SAS non indica i costi della manodopera né nell'apposito campo posto in calce al file "Lista delle lavorazioni e forniture", né nel documento di sintesi dell'offerta o in altro documento distinto, come

richiesto a pena di esclusione dal paragrafo 3.1.1 della lettera d'invito. Per tale ragione si procede all'esclusione del suddetto concorrente.

- a dare atto che i restanti concorrenti indicano i costi della manodopera così come richiesto a pena di esclusione dalla lettera di invito e che la documentazione da essi presentata risulta essere completa e regolare;

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
FUTUR EDIL S.R.L.	3000316063	Apertura busta amministrativa	31.08.2020 15:43:13
		Apertura busta economica	31.08.2020 15:51:52
IMPRESA COSTRUZIONI FONTAN DI	3000316387	Apertura busta amministrativa	31.08.2020 15:44:29
		Apertura busta economica	31.08.2020 15:56:34
		Offerta invalidata	31.08.2020 16:08:20
EDILTOMAS SNC DI TOMAS ANTONIELLO &	3000316396	Apertura busta amministrativa	31.08.2020 15:40:49
		Apertura busta economica	31.08.2020 15:49:06
ZORTEA BRUNO	3000316430	Apertura busta amministrativa	31.08.2020 15:46:17
		Apertura busta economica	31.08.2020 16:00:48

- a dare lettura ad alta voce della percentuale di ribasso offerta da ciascun concorrente e a formare la graduatoria, come previsto al paragrafo 5 della lettera di invito, ordinando le offerte in ordine decrescente di ribasso, come risulta dalla seguente tabella:

Denominazione	Offerta	Rank	Importo a ribasso	Oneri di sicurezza	Importo a valore	Importo complessivo	Ribasso %
FUTUR EDIL S.R.L.	3000316063	1	377.901,17	12.680,59	345.274,92	357.955,51	8,634
EDILTOMAS SNC DI TOMAS ANTONIELLO &	3000316396	2	377.901,17	12.680,59	357.805,00	370.485,59	5,318
ZORTEA BRUNO	3000316430	3	377.901,17	12.680,59	363.888,73	376.569,32	3,708

- come indicato al paragrafo 5 della lettera di invito, essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a cinque, non si procede con la valutazione delle offerte anomale secondo quanto previsto al paragrafo 5.1 del medesimo invito;
- si sospendono le operazioni di gara per trasmettere la documentazione di offerta, comprensiva dell'indicazione del costo della manodopera, all'Ente Parco Naturale Paneveggio e Pale di S. Martino, al fine di verificare se sussistono elementi specifici per un'eventuale valutazione di congruità ai sensi dell'art. 63, comma 7 D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/leg.;
- si darà comunicazione della predetta sospensione a tutti i partecipanti al confronto concorrenziale.

Il presente verbale sarà pubblicato sul profilo della stazione appaltante ai sensi dell'articolo 29 comma 1 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e ss.mm.

La seduta di gara si chiude alle ore 16:09.

Letto, confermato, sottoscritto

dott.ssa Silvana Ress

dott.ssa Laura Piccoli

dott.ssa Federica Fiore

Documento firmato digitalmente

Questa nota, se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

**Verbale di gara telematica
Seconda Seduta**

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL CENTRO VISITATORI DI
PANEVEGGIO P.ED. 1454 C.C. PREDAZZO

CIG: 8244616859

Rif: Trattativa numero: CT 90980

CONFRONTO CONCORRENZIALE SVOLTO IN MODALITA' TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO CON IL SISTEMA DEL COTTIMO AI SENSI DELL'ART. 52 DELLA LEGGE PROVINCIALE SUI LAVORI PUBBLICI (L.P. 10 SETTEMBRE 1993, N. 26), DELL'ART. 9 DELLA LEGGE PROVINCIALE DELLE DIRETTIVE EUROPEE IN MATERIA DI CONTRATTI PUBBLICI (L.P. 9 MARZO 2016, N. 2), DEGLI ARTT. 3, 4, 7 E 8 DELLA LEGGE PROVINCIALE 23 MARZO 2020 N. 2 E S.M., E DEL TITOLO IV, CAPO V DEL REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE DELLA LEGGE PROVINCIALE SUI LAVORI PUBBLICI (D.P.P. 11 MAGGIO 2012 N. 9-84/LEG.).

ENTE PARCO NATURALE PANEVEGGIO PALE DI SAN MARTINO - Lavori di riqualificazione energetica del centro visitatori di Paneveggio P.ED. 1454 c.c. Predazzo

Lotto	Descrizione lotto	CIG	Criterio di aggiudicazione	Importo complessivo lotto	Data e ora ultima generazione graduatoria
1	Riqualific. energetica centro Paneveggio	8244616859	Prezzo più basso	390.581,76	

Il giorno 08.09.2020 alle ore 09:17 si sono riuniti presso la sede del Servizio Appalti, in via Dogana n. 8 a Trento, per la seconda seduta relativa alla gara in oggetto, convocata in data 07.09.2020 mediante il Sistema SAP SRM:

- dott.ssa Silvana Ressa, Direttore dell'Ufficio Gare lavori pubblici giusta delega del Dirigente del Servizio Appalti;
- dott.ssa Laura Piccoli, assegnata al Servizio Appalti;
- dott.ssa Laura Lucianer, assegnata al Servizio Appalti.

Il Direttore dell'Ufficio Gare lavori pubblici ha reso la dichiarazione annuale del Piano di Prevenzione della Corruzione della Provincia autonoma di Trento; pertanto, non sussiste, per quanto a propria conoscenza, alcun impedimento a presiedere la seduta di gara concernente i lavori in oggetto.

I soggetti sopra individuati hanno proceduto a richiamare integralmente il verbale repertorio n. 290 di data 01.09.2020, relativo alla prima seduta, facendo presente in particolare che è stata in fine formata la seguente graduatoria, in quanto le offerte ammesse erano in numero inferiore a 5, con conseguente sospensione della seduta:

Denominazione	Offerta	Rank	Importo a ribasso	Oneri di sicurezza	Importo a valore	Importo complessivo	Ribasso %
FUTUR EDIL S.R.L.	3000316063	1	377.901,17	12.680,59	345.274,92	357.955,51	8,634
EDILTOMAS SNC DI TOMAS ANTONIELLO &	3000316396	2	377.901,17	12.680,59	357.805,00	370.485,59	5,318
ZORTEA BRUNO	3000316430	3	377.901,17	12.680,59	363.888,73	376.569,32	3,708

I soggetti sopra individuati hanno quindi dato atto che:

- con nota di data 1 settembre 2020, prot. 529653, è stata comunicato ai concorrenti la sospensione della procedura di gara;
- con nota di data 1 settembre 2020 prot. 530674, è stata trasmessa la documentazione di gara all'Ente Parco Naturale Paneveggio Pale di San Martino, al di verificare se sussistono elementi specifici per una eventuale valutazione di congruità dell'offerta;
- con nota acquisita in data 3 settembre 2020, prot. 535515 l'Ente Parco Naturale Paneveggio Pale di San Martino ha riscontrato alla richiesta di cui al punto precedente;

- con comunicazione di data 07.09.2020, trasmessa mediante la piattaforma SAP, è stata convocata la seconda seduta di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto per il giorno 08.09.2020, ore 09:15.

In conclusione si procede:

- a dare lettura di quanto comunicato dall'Ente Parco Naturale Paneveggio Pale di San Martino con nota prot. n. 535515 di data 3 settembre 2020 ossia che "... a parere dello scrivente, viste le offerte presentate dalle ditte partecipanti alla gara in oggetto, non sussistono elementi specifici per la valutazione di congruità prevista facoltativamente dall'art. 63, comma 7 del D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg. Nel merito, si ritiene infatti che i ribassi offerti, non elevati in senso assoluto, siano pienamente compatibili con l'esecuzione dei lavori previsti in progetto";
- a dichiarare che l'impresa FUTUR EDIL SRL con sede a Tesero (TN), Partita Iva e Codice Fiscale 00811720226, risulta essere l'impresa aggiudicataria della gara di cui all'oggetto con il ribasso percentuale dell'8,634% (otto virgola seicentotrentaquattro per cento), fatto salvo quanto previsto dall'articolo 4 della l.p. n. 2 del 2020 e ss.mm. circa la verifica dei requisiti.

Si dà atto che il concorrente FUTUR EDIL SRL, aggiudicatario della gara, ha dichiarato che intende subappaltare, entro i limiti di legge, le seguenti categorie di lavorazioni: categoria prevalente: OG1 , lavorazioni rientranti nella categoria prevalente per le quali è richiesta, ai fini dell'esecuzione, una speciale abilitazione (D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 lettere d), b)), categoria scorporabile OS28.

Si dà atto che il presente verbale di gara è conforme a verità e che, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del d.lgs. 50 del 2016, sarà pubblicato sul profilo della stazione appaltante.

La seduta di gara si chiude alle ore 9:21.

Letto, confermato, sottoscritto

dott.ssa Silvana Ressa

dott.ssa Laura Piccoli

dott.ssa Laura Lucianer

Documento firmato digitalmente

Questa nota, se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).